



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 80299337157, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević iz Zagreba, 19. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 80299337157, oznake:

- kat.čest. 2224/1, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 399m<sup>2</sup>,
  - kat.čest. 2224/2, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 54544m<sup>2</sup>,
  - kat.čest. 2224/3, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 1550m<sup>2</sup>,
  - kat.čest. 2224/4, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 605m<sup>2</sup>,
  - kat.čest. 2224/5, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 2071m<sup>2</sup>,
  - kat.čest. 2224/6, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 1051m<sup>2</sup>,
  - kat.čest. 2224/7, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 140m<sup>2</sup>,
- ukupno površine 60360m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2369 k.o. Poveljana.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2022-1 od 6. prosinca 2022. sukladno odredbi čl. 289. st. 1. toč.3. u svezi čl. 133. st. 5. i st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom LAVANDA KAMP d.o.o., Poveljana, OIB:85013090954, koji je prethodno bio otvoren i istovremeno zaključen rješenjem istog suda poslovni broj St-620/2021-9 od 16. svibnja 2022.

2. Prema čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798.

4. Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice od 21. kolovoza 2023. te odluci Skupštine vjerovnika od 19. rujna 2023. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 19. rujna 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Rajki Jagmarević iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, po punomoćnicima Danijeli Sindičić i Darku Kubatu, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Darko Kubat & Danijela Sindičić iz Rijeke,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, putem web servisa
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085c-ec646**

Kontrolni broj: **0b51d-82a8e-5233b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.